

Số: 48.../TB-CCTHADS

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2013/KDTM-ST ngày 30/9/2010 của Toà án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 179/2021/CT-BDS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Nay Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên – Nguyễn Thanh Toàn được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở đối với phần đất diện tích 147,46m² và nhà gắn liền trên đất diện tích sử dụng là 176,28m² (nhà số mới là 69 số cũ là 41 đường Bà Triệu) tọa lạc khóm 1, phường 8, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 60, thửa 03, tờ bản đồ 01, do Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng cấp ngày 15/03/2006 cho ông Lê Hón và bà Quách Thị Mỹ Nhung (Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 25/6/2021).

3. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 2.048.828.400, đồng.
- Công trình xây dựng: 213.003.681, đồng.
- Cây trồng trên đất: 625.000, đồng.

Tổng cộng: 2.262.457.081, đồng, làm tròn 2.262.457.000, đồng (Hai tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- **Địa điểm:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng. Tuy nhiên, do địa phương đang áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, nên việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Nguyễn Thanh Toàn, qua số điện thoại 0917 698 910).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT - CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thanh Toàn**